**Уведомление**

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

В доме №7 А по ул. Спортивная, г. Долгопрудный, Московской области.

 **Уважаемые собственники!**

В доме №7 А по ул. Спортивная, г. Долгопрудного Московской области состоится внеочередное общее собрание собственников:

**Дата проведения** собрания: 25 марта 2021 г. Время проведения собрания -20-00 часов.

**Место проведения собрания**: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом № 7 А, детская площадка.

**Инициаторы внеочередного общего собрания собственников**:

1. Морозова Ольга Юрьевна, собственник кв.№ 71, Долевая собственность, № 50-50-42/002/2005-201 от 23.09.2005, 1/2
2. Сычева Евгения Николаевна, собственник кв. №50, Собственность, № 50-50-42/006/2009-312 от 21.04.2009 г.
3. Медведенко Сергей Николаевич, собственник кв. №2, Долевая собственность, № 50-50-42/009/2005-2 от 04.05.2005, 1/3
4. Урюпина Ольга Юрьевна, собственник кв. №74, Долевая собственность, № 50-50-42/025/2013-283 от 01.10.2013, 1/2
5. Кравченко Елена Сергеевна, собственник кв. №185, Долевая собственность, № 50-50/042-50/042/009/2016-4801/2 от 19.12.2016, 1/2

**Уведомление о проведении собрания** – по почте заказным письмом, лично под роспись, размещение на информационном стенде в подъезде дома.

**Форма проведения собрания**: очно-заочная (ст. 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня будет осуществляться путем оформления в письменной форме решений собственников.

**С материалами собрания можно ознакомиться:**

1. на сайте kvartaldol.ru,

2. в офисе ООО «КВТ» по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Академика Лаврентьева, дом №23, подъезд №6, офис ООО «КВТ» телефон 8-495-795-88-81,

3. у инициаторов собрания по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом № 7 А, квартиры № 2,50,71,74,185.

 При отсутствии кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников собрание с такой же повесткой будет проводиться в заочной форме.

 В случае отсутствия кворума при проведении собрания 25 марта 2021 г. в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

 Срок начала заочного голосования – 26 марта 2021 г.

 Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – 26 апреля 2021 года

до 24 -00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение избрать председателем общего собрания: Морозова Ольга Юрьевна, собственник кв.№ 71, Долевая собственность, № 50-50-42/002/2005-201 от 23.09.2005, 1/2
2. Принять решение избрать секретарем общего собрания: Сычева Евгения Николаевна, собственник кв. № 50, Собственность, № 50-50-42/006/2009-312 от 21.04.2009 г.
3. Принять решение избрать счетную комиссию в составе: трех человек:

**Председатель** – Медведенко Сергей Николаевич, собственник кв. № 2, Долевая собственность, № 50-50-42/009/2005-2 от 04.05.2005, 1/3

**Члены счетной комиссии**:

Урюпина Ольга Юрьевна, собственник кв. №74, Долевая собственность,№ 50-50-42/025/2013-283 от 01.10.2013, 1/2

Кравченко Елена Сергеевна, собственник кв. № 185, Долевая собственность, № 50-50/042-50/042/009/2016-4801/2 от 19.12.2016, ½.

1. Принять решение о выборе способа управления МКД - Управляющая компания.
2. Принять решение утвердить расторжение договора управления с УК «ООО ЖилКомСервис- Долгопрудный» с 31 мая 2021 г.
3. Принять решение утвердить выбор Управляющей организации ООО «КВТ» ИНН 5047186864;

КПП 504701001; ОГРН 1165047057548 и подписание с ней договора управления с 01 июня 2021 г., сроком на три года.

1. Принять решение об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Спортивная, г. Долгопрудного Московской области. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Академика Лаврентьева, Дом №23, Подъезд № 6, офис ООО «КВТ»,на сайте kvartaldol.ruи у инициаторов собрания.
2. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: **38 рублей 44 копейки за 1 кв.м.** (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в Приложении №1 к Договору управления).
3. Принять решение об утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом №7А, (Приложение № 2 к Договору управления), в отношении которого будет заключен Договор управления.
4. Принять решение утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» с «01» июня 2021г.
5. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Академика Лаврентьева, д.23, под. №6, офис ООО «КВТ»**.**
6. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения

собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

 На собрании при себе необходимо иметь паспорт и документ(копию), номер, удостоверяющий право собственности на жилое/нежилое помещение.

 Место приема бланков решений собственников: почтовые ящик квартир № 2,50,71,74,185., расположенных по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом № 7 А,

 Сбор бланков «Решений собственников» так же будет производиться путем сбора инициаторами собрания.

 Подсчет голосов будет производиться 27.04.2021 г. в 11 - 00 часов в квартире № 74.

**Информация об Управляющей компании ООО «КВТ».**

Управляющая организация ООО «КВТ» получила Лицензию № 1372 на управление многоквартирными домами 29 декабря 2016 года. В 2020 году. Генеральный директор ООО «КВТ» подтвердил свою квалификацию и получил квалификационный № 050-004022 от 23 июля 2020 г.

*ООО «Квартал» до марта 2018 г. была подрядной организацией ООО «УК «ЖилКомСервис», но расторгла Договор на обслуживание МКД после смены учредителей УК ЖКС и изменением финансовой политики.*

  *С принятием ФЗ № 485-ФЗ от 31.12.2017 г. организация ООО «КВАРТАЛ» после ноября 2018 года была переименована в ООО «КВТ» без изменения всех реквизитов.*

*В настоящее время ООО «КВТ» является управляющей организацией МКД по адресу:*

1. *Ул. Спортивная, дом №11.*
2. *Ул. Циолковского, дом №28.*
3. *Ул. Новое шоссе, дом №12.*

*Собственники многоквартирных домов по адресу: ул. Спортивная д.5 и ул. Госпитальная, д.10 по результатам состоявшихся собраний так же выбрали ООО «КВТ» своей управляющей организацией. Документы находятся на рассмотрении в Главном управлении «Государственная Жилищная Инспекция МО»*

*Штат организации укомплектован квалифицированными сотрудниками для выполнения работ по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов. Компания ООО «КВТ» ориентирована на повышение качества обслуживания и повышение энергоэффективности МКД и применяет новые технологии в сфере ЖКХ. Для экономии тепловой энергии в домах, управляющих ООО «КВТ», по решению собственников, установлены узлы погодного регулирования, что позволяет жителям не переплачивать за отопление. Так же, для предупреждения засоров системы канализации в домах установлены датчики наполнения канализационных колодцев, что позволяет своевременно реагировать на засоры дворовой системы канализации.*

 *ООО «КВТ» ежегодно, в первом квартале, инициирует и проводит годовые собрания собственников, на которых отчитывается о проделанной работе и затраченных средствах.*

*Руководство компании находится в постоянном общении с председателями и членами Совета домов для обсуждения текущих вопросов и планирования работ по содержанию дома. Для общения с жителями создан гибкий график по предварительной записи по средам, прием граждан руководством и сотрудниками осуществляется до 21-00 часов.*